

Sadki, dnia 28 lutego 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania  
p.n.: „Remont i konserwacja ścian i sklepień kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha w Sadkach-  
etap 1” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

### I. Zamawiający:

Parafia p.w. Św. Wojciecha w Sadkach; 89-110 Sadki, ul. Kasztanowa 2.  
E-mail: [biuro@parafiasadki.pl](mailto:biuro@parafiasadki.pl) Tel. 52 385 07 87, kom. 693 445 718  
Wszelkie informacje udzielane są w godzinach otwarcia biura parafialnego.

### II. Tryb zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - **Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

### III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane mają na celu usunięcie pęknięć ścian i sklepień związanych z niewłaściwie prowadzonymi pracami w obiekcie, oraz renowacja, konserwacja i walkę z wilgocią powodującą destrukcje ścian zewnętrznych kościoła obejmująca technologię hydroizolacji i renowacji elewacji tynkowej z detalem sztukatorskim: technologię wykonania hydrolizacji pionowej, wypełnieniu ubytków zaprawą wodoszczelną, zagruntowaniu ściany fundamentowej, naniesieniu „na świeżo” zaprawy uszczelniającej, nałożenie w dwóch warstwach elastycznej izolacji grubo powłokowej, osłonięciu fundamentów folia drenażową, naprawą rys muru i sklepień, wycięciu spoin i wprowadzenie zaprawy montażowej, zamocowaniu kotew w świeżej zaprawie, wypełnieniu rys zaprawą zalewową, renowację tynków elewacyjnych, metodzie stycznego do powierzchni strumienia ścierniwem, metodzie hydrodynamiczną z detergentem, dezynfekcję, wzmocnienie muru, pozostałych tynków i gzymsów, rekonstrukcję gzymsów i detalu sztukatorskiego, nałożenie na mur warstw szczepnej/obrzutki, rekonstrukcję profili gzymsów, wygładzenie powierzchni gzymsów, rekonstrukcję tynków niezasolonych, wapienno-cementowych z traselem, nałożenie tynku wierzchniego wapienno-cementowego z perlitem, rekonstrukcję tynków z podłożem zasolonym, nałożenie na mur warstwy szczepnej/obrzutki, nałożenie tynku podkładowego gromadzącego sole, nałożenie nawierzchniowego tynku renowacyjnego, nałożenie tynku cokołowego na uderzenia, opracowanie powierzchni tynków, impregnacji i malowania tynków, malowanie kryjące, dylatacje.

### IV. Postanowienia postępowania zakupowego.

Prace objęte są szczególnym rygiorem nadzoru konserwatorskiego i muszą zostać wykonane przez Wykonawcę posiadającego uprawnienia do wykonywania tych prac i robót budowlanych, posiadającego wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.

Zamawiający dopuszcza wizję przedmiotu zamówienia, przed 29.03.2024 r.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Podpisanie Umowy z wybranym wykonawcą nastąpi po zakończonym postępowaniu zakupowym. Zamawiający przewiduje płatność w dwóch ratach w 2024 roku: 1 rata wkład własny, 2 rata po zakończeniu prac przewidzianych na rok 2024 oraz wypłacie środków przez BGK, oraz jednej raty w 2025 roku po protokolarnym odbiorze przez WUOZ w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy oraz wypłacie środków przez BGK.

Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym

Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do Wykonania prac w sposób który nie będzie zakłócał funkcjonowania kościoła w Sadkach.

Okres gwarancji: min 2 lata od zakończenia prac konserwatorskich.

#### V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji: w terminie do 31.12.2025 r.

#### VI. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczania ceny:

1. Kompletna oferta powinna zawierać:

- 1) ofertę sporządzoną w języku polskim, napisaną na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi i parafowanymi stronami, podpisaną, A4
- 2) cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.
- 3) z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

4) podmiot nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

5) podmiot składający ofertę posiada ważną polisę OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia (potwierdzenie w oparciu o załączoną do oferty kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

6) oświadczenie o zgodności z Ustawą o Ochronie Zabytków wraz z Dyplomem.

2. Termin składania ofert upływa w dniu 29.03.2024 r. do godziny 15:00 - decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby zamawiającego

3. Oferta cenowa jest to komplet dokumentów wg Postanowień postępowania zakupowego.

Ofertę można złożyć pocztą, kurierem lub e-mail: [biuro@parafiasadki.pl](mailto:biuro@parafiasadki.pl)

W tytule oferty proszę wpisać: Postępowanie Zakupowe (nazwa zadania)

Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa	Waga kryterium - ilość punktów
1	Cena wykonania zakresu robót	90
2	Okres gwarancji (minimum 2 lata)	10
	RAZEM	100

4. Kryteria wyboru oceny

Punkty wyliczone będą w oparciu o wzór matematyczny:  $S = C + G$ , gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S - suma uzyskanych punktów,

C - punkty za cenę,

G - punkty za okres gwarancji Kryterium nr 1:

$C = (C_{min} / C_{of.}) \times 90$  gdzie:

$C_{min}$  - najniższa cena wg niniejszego formularza spośród wszystkich złożonych ofert,

$C_{of.}$  - zaofferowana cena wg niniejszego formularza danej oferty,

C - ilość punktów za cenę przyznanych danej ofercie.

Kryterium nr 2:

$G = (G_{of} / G_{max.}) \times 10$  gdzie:

$G_{max.}$  - najdłuższy termin udzielonej gwarancji,

$G_{of.}$  - proponowany termin gwarancji w danej ofercie,

G- ilość punktów za udzieloną gwarancję, przyznanych danej ofercie.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria.

Podana w ofercie kwota **brutto** obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku złożenia jej przez Oferenta bez załączników określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących wymagane załączniki oferty.

W przypadku uzyskania mniejszej kwoty dofinansowania ze źródeł zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie, możliwość zmniejszenia zakresu zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie informacje o zmianach będą publikowane w Internecie.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

Dodatkowe prace konserwatorskie, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu konserwatorskiego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca prac, dysponując opisem przedmiotu prac powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu prac literalnie ich nie wymienia. De facto prace te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę prac konserwatorskich i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Takie prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania prac konserwatorskich, muszą zostać zrealizowane w ramach zaofferowanej ceny. W interesie Wykonawcy leży własna ocena prac konserwatorskich przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę.

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## VII. Zawiadomienie o wynikach postępowania:

Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione na stronie internetowej Parafii w Sadkach oraz Gminy Sadki.

Ks. Proboszcz Wiktor Korowajczyk  
Parafia p.w. Św. Wojciecha w Sadkach.